

名澳汇锦桃园 1 座、2 座、5 座、6 座建设项目竣工环境保护 验收意见

2018 年 05 月 29 日, 佛山市南海区尚品房地产开发有限公司根据名澳汇锦桃园 1 座、2 座、5 座、6 座建设项目竣工环境保护验收监测报告并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》, 严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价报告和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收。建设单位组建了验收工作小组, 验收小组成员包括设计单位、施工单位、监理单位、环境影响报告表编制单位、验收调查报告表编制单位、技术专家等单代表(名单附后), 本项目采取现场检查、资料查阅、召开验收会议方式进行验收, 验收组提出验收意见如下:

一、工程建设基本情况

(一) 建设地点、规模、主要建设内容

名澳汇锦桃园位于佛山市南海区狮山镇松岗大道北 332 号(中心地理坐标: 23°09'25.70" N, 113°05'43.28" E), 由佛山市南海尚品房地产开发有限公司开发建设, 规划总用地面积为 28610.03m², 总建筑面积为 98241.45m², 建筑基底总面积为 6304.72 平方米, 建筑密度为 22.0%, 容积率为 2.55。共建有 10 栋(分别为 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#楼) 16~18 层的住宅及其裙楼, 配套有普通商铺、物业管理用房、地上停车场、垃圾公厕等。该地块分为三期建设, 本验收项目为二期工程, 包括 1#、2#、5#、6#楼及其裙楼; 三期工程主要包括 10#楼(已通过佛山市南海区环保局预验收); 一期工程主要包括 3#、4#、7#、8#、9#楼及其裙楼(已通过佛山市南海区环保局预验收)。

本验收项目设有 4 栋住宅楼, 包括 1 栋 17 层(2 座)、3 栋 18 层(1 座、5 座、6 座)、其中 2 座 1~2 层裙楼设置为商业, 项目配套有普通商铺、普通停车位、备用发电机房、垃圾收集点等。

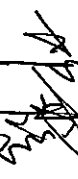
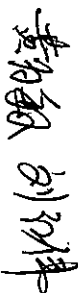
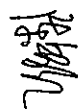

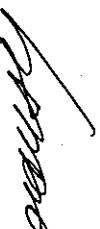
(二) 建设过程及环保审批情况

项目于 2011 年委托佛山市环境工程装备有限公司编制了《汇锦桃园建设项目环境影响报告表》, 并取得《佛山市南海区环境运输和城市管理局关于<汇锦桃

验收组成员签名:



第 1 页 共 7 页



园建设项目环境影响报告表》审批意见》，审批意见如下：按建设项目环境影响审批申请表（环境影响登记表）核定的工艺和规模，同意办理。必须按要求落实污染防治（措）施，投产前必须报镇（街道办事处）环保办验收，符合要求后才能投产，不得擅自改变地点，生产工艺和扩大生产规模，不得污染环境。

建设项目开工日期为2016年3月，建设完成日期为2017年11月，本项目从立项至施工完成过程中未收到环境投诉。

（三）投资情况

本项目实际总投资8500万元，其中环保投资为150万元，环保投资占总投资额约1.78%。

（四）验收范围

本项目验收调查的主要内容为4栋住宅楼，包括1栋17层（2座）、3栋18层（1座、5座、6座），配套住宅的地下室；地面和外围部分绿化和排水。

主要建设内容：4栋住宅楼，包括1栋17层（2座）、3栋18层（1座、5座、6座），配套住宅的地下室。总建筑面积为46087.62m²，其中住宅建筑面积为31459.28m²；商业建筑面积为804.63m²。

配套设施：配套有风机房、备用发电机房，位于地下一层；垃圾收集点，位于项目西北角。

二、工程变动情况

项目实际建设内容与环评报告表编制阶段基本一致，项目主要功能布局、配套设施与环境影响评价阶段基本一致，无增加方案以外的工程内容，项目仅为经济技术指标和楼层的变化微调。


项目无增加对环境造成重大影响的建设内容。

三、环境保护设施建设情况



施工期：

（一）废水

本项目施工期间，施工工地的生活污水经施工现场化粪池处理、建筑污水经沉淀池处理，达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准后，与一般生活污水一起排入市政管网，进入南庄污水处理厂进行综合处理。

验收组成员签名：

第 2 页 共 7 页



（二）废气

本项目施工期间产生的废气主要为施工扬尘。为降低施工扬尘造成的影响，施工过程中，车辆运输散体物料和废弃物时能做到密闭、包扎、覆盖，无沿途散漏；运载土方的车辆能在规定的时间内，按指定的路线段行驶。在工地边界的设置围挡，围挡间无缝隙，围挡底端须设置防溢座。在工地堆放物料时，采取覆盖的方式减少扬尘。物料运输路线已尽量绕开环境敏感点，尽量减少对其环境空气的影响；

（三）噪声

本项目施工噪声源主要为施工机械噪声，如挖土机械、打桩机械、混凝土搅拌机、升降机等，施工作业噪声主要指一些零星的敲打声、装卸车辆的撞击声、拆装模板的撞击声等。

本项目施工期间选用低噪声的设备，如使用静压桩；加强工地管理，尽量减少施工噪声，并不在夜间（22:00-次日6:00）和午（12:00-14:00）休期间施工。

距离项目最近的居住区敏感点为名澳汇锦桃园一期、三期建设项目，约在10m。项目施工噪声源经距离衰减、围墙隔声后对最近住宅区影响甚微。

（四）固体废物

项目建设施工过程中产生的固体废弃物包括两大类，一类是弃土、废渣等固体废物，一类是生活垃圾。弃土由施工单位负责运至佛山市政府指定的堆土场；建筑垃圾中的钢筋回收利用。施工队的生活垃圾由环卫部门统一处理。

营运期：

（一）废水

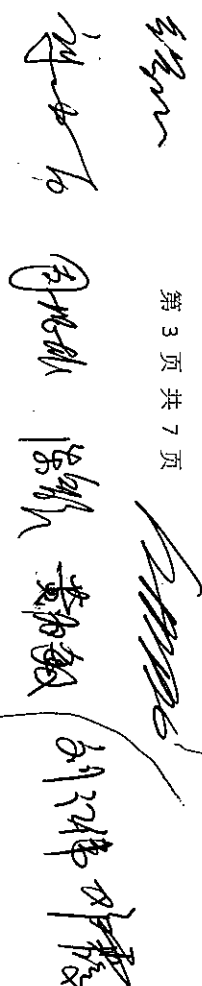
项目营运期产生的废水为生活污水。项目已采取雨污分流原则，污水管和雨水管均已与市政管道进接驳。设有化粪池及隔油隔渣池，生活污水经三级化粪池预处理后可排入市政管网送松岗污水处理厂处理。

（二）废气

本项目营运间产生的废气主要为居民厨房油烟、燃料废气、备用发电机燃料废气、垃圾收集站臭气及地下停车场汽车尾气。住宅厨房使用天然气作为燃料，属清洁能源，油烟废气经住宅厨房内的吸排油烟机处理后，通过各栋住宅楼的内置专用烟道引至楼顶排放；居民垃圾全部采用垃圾袋封装，做到垃圾不落地，有

验收组成员签名：

第 3 页 共 7 页



效防止臭气外逸及渗滤液泄漏，名澳汇锦桃园 1 座、2 座、5 座、6 座住户生活垃圾收集后放置在垃圾收集点内，垃圾收集点位于项目 1 座东北角，距离 1 座的最近距离 13 米。垃圾收集点内的垃圾委托环卫部门统一及时清运处理，有效的减少对周围环境的影响；发电机位于 5 座地下一层，将尾气引至楼顶排放；地下车库废气引至地面排放，同时加强对停车场的管理、规范行车路线，项目地下车库内设置了风机房，汽车尾气引至地面排放，风机房排放口周边均加强绿化。

(三) 噪声

本项目营运期噪声源主要为本项目噪声主要来自公共活动场所噪声、服务设施噪声等。

项目已对风机、备用发电机等设备做好各项隔音减振措施；机动车噪声通过加强项目内交通管理，分清生活道路和交通道路，对交通道路进行行车方向指示，车辆进入项目内后禁止鸣喇叭，减少交通噪声的影响。本项目选用低噪声的送排风机，同时各风机均防治在独立的风机房内，对地下室送排风机安装部位和规格进行统一的安排和设计，送排风机已配套相关有效的隔声、防振、消声措施。

(四) 固体废物


项目产生的生活垃圾由各住户、办公人员、商业用户实行分类袋装化收集，垃圾收集后放置在项目垃圾收集点内，由环卫部门定时外运处理。

四、环境保护设施调试情况

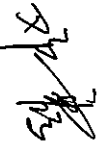
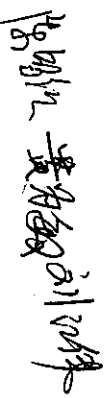
(一) 污染物达标排放情况

根据广州市纳佳检测技术有限公司提供的竣工验收监测报告，本验收项目西面边界噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 中的声环境功能 4 类区标准。东、南、北面边界噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 中的声环境功能 2 类区标准。项目备用发电机房上方 2 层主人房、2 座的 1 层、3 层、5 层、7 层、9 层、13 层、17 层主人房符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 中“表 2 结构传播固定设备室内噪声的 A 类房间标准限值要求。

根据广州市纳佳检测技术有限公司提供的竣工验收监测报告，本验收项目备用发电机废气二氧化硫、氮氧化物、颗粒物、一氧化碳、林格曼黑度排放，符合广东省地方标准《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001) 第二时段标准限值要

验收组成员签名: 

第 4 页 共 7 页



求。

五、工程建设对环境的影响

(一) 地表水环境影响

本项目排放污水不直接排入受纳水体，且污水、水污染物排放量相对较小，经处理后引至松岗污水处理厂处理后达标排放，对佛山水道的水质影响范围及影响不大。

(二) 地下水环境影响

项目所在区域是自来水供应饮用水，本项目不对地下水进行开采，且本项目营运期实行“雨污分流”，初期雨水收集后排入雨水管网中，生活污水经化粪池预处理处理后引至松岗污水处理厂处理达标排放。化粪池、隔油隔渣池及污水处理系统各处理池用水泥硬化，四周壁用砖砌再用水泥硬化防渗，项目对地下水基本无影响。

(三) 环境空气环境影响

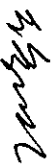
本项目居民油烟经家庭式油烟机处理后，经内置专用烟道引至各自楼顶天窗高空排放；居民采用清洁能源管道天然气作为燃料，产生的燃料废气对周围环境影响较小。

项目备用发电机位于5座地下一层，将尾气引至楼顶排放；根据广州市纳佳检测技术有限公司提供的竣工验收监测报告，本验收项目备用发电机废气二氧化硫、氮氧化物、颗粒物、一氧化碳、林格曼黑度排放，符合广东省地方标准《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001) 第二时段标准限值要求。对周围环境影响较小。

项目地下车库机动车尾气采用机械排风系统，将废气引至地面排放，同时对排风口周边进行绿化，并在运营期间采取合理的措施疏导进入小区的机动车，对周围环境影响较小。

居民垃圾全部采用垃圾袋封装，做到垃圾不落地，有效防止臭气外逸及渗滤液泄漏，名澳汇锦桃园1座、2座、5座、6座住户生活垃圾收集后放置在垃圾收集点内，垃圾收集点位于项目1座东北角，距离1座的最近距离13米。垃圾收集点内的垃圾委托环卫部门统一及时清运处理，有效的减少对周围环境的影响；

验收组成员签名：



第 5 页 共 7 页



(四) 声环境影响

根据广州市纳佳检测技术有限公司提供的竣工验收监测报告，项目西面边界噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 中的声环境功能 4 类区标准。东、南、北面边界噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 中的声环境功能 2 类区标准。项目备用发电机房上方 2 层主人房、2 座的 1 层、3 层、5 层、7 层、9 层、13 层、17 层主人房符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 中“表 2 结构传播固定设备室内噪声的 A 类房间标准限值要求。项目噪声达标排放，对周围环境影响较小。

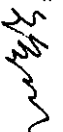
六、验收结论

本项目整体建设情况符合《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的相关规定。验收小组同意该项目验收。

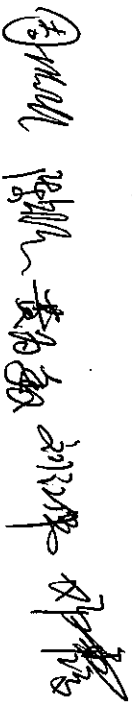
七、后续要求

项目进入营业期后，建设单位将按环境影响评价文件和审批部门审批要求落实污染防治措施的达标排放。

验收组成员签名:



第 6 页 共 7 页



名澳汇锦桃园 1 座、2 座、5 座、6 座建设项目竣工环境保护验收

工作组人员名单

姓名	单位名称	职称或职务	联系电话
徐冰	佛山科学技术学院	副教授	13600305854
邓鑫	佛山市环境工程装备有限公司	高工	13750219099
刘江伟	佛山南海五环检测技术有限公司	监测	13724913788
黄为敏	尚流房地产	项目经理	13629886495
陈明华	广东嘉海环境检测有限公司	工程师	13679818299
周明刚	广东华恒检测技术有限公司	采样员	18814188850
陈文斌	广东弘进生态环境检测有限公司	书记	13824000072
陈文斌	佛山南海五环检测技术有限公司	监测	13928910300

2018 年 5 月 29 日

